



# REAL3

## MANUAL DE USUARIO

*REAL3 V1.01, terminada en septiembre de 2014. Esta aplicación ha sido creada para apoyar a los profesionales del Corretaje de Propiedades y Gestión Inmobiliaria.*

# TABLA DE CONTENIDO

## Tabla de contenido

Elementos básicos	1
NUEVO REGISTRO	1
ELIMINAR REGISTRO	1
BUSCAR REGISTRO Y BÚSQUEDA RÁPIDA	1
BUSCAR TODOS LOS REGISTROS	1
IMPRIMIR	1
EXPORTAR A EXCEL	2
NAVEGACIÓN	2
E-MAIL	2
Propiedades	3
PROPIEDAD	3
UBICACIÓN	6
FOTOGRAFÍAS	6
PROPIETARIO	8
VISITAS	8
LISTADO	8
Órdenes de visita	9
Contactos	11
Promoción de propiedades	12
CATÁLOGO DE PROPIEDADES	12
E-MAILING	13
EXPORTAR PROPIEDADES	13
Opciones	14
PERSONALIZACION	14
PARÁMETROS	14
MANDATO	14
ORDEN DE VISITA	15

# TABLA DE CONTENIDO

CARACTERÍSTICAS DE PROPIEDADES .....	15
Acerca de... y Cambiar Clave .....	16
USO DE CONTRASEÑA .....	16

## Elementos básicos

REAL3 utiliza botones para señalar algunas de las opciones que se encuentran disponibles en cada una de las pantallas en que usted se encuentra.

### NUEVO REGISTRO

 Según en la opción en que usted se encuentre, este botón le permitirá crear un registro, como una nueva propiedad, una nueva orden de visita o un nuevo contacto.

### ELIMINAR REGISTRO

 Botón que permite eliminar un registro de su base de datos. Normalmente se acompaña de una alerta y un mensaje que solicita que confirme su petición de eliminar el registro. Una vez realizada esta operación, el registro NO podrá ser recuperado. Asegúrese de que esto no afecte a otra información en su sistema (por ejemplo al eliminar una propiedad para la que se han emitido órdenes de visita).

### BUSCAR REGISTRO Y BÚSQUEDA RÁPIDA

 Sirve para realizar una búsqueda en la base de datos que se está visualizando. Cuando esta opción se selecciona, se mostrará un registro en blanco que permitirá escribir el texto o valor que se desea encontrar, como por ejemplo buscar todas las propiedades que tengan la palabra “nueva” en el campo *+ Información*. También es posible realizar búsquedas por rangos, para lo que se deben utilizar los signos mayor que (>), menor que (<) e igual (=), como por ejemplo “>1.000.000” en el campo *Venta*.

Para realizar la búsqueda debe presionar la tecla “Enter” o “Intro” después de haber escrito su consulta.

Si este botón se encuentra al lado de un campo, el sistema hará una búsqueda rápida seleccionando todos los registros que contengan un valor igual ese campo. En estos casos no es necesaria otra acción.

### BUSCAR TODOS LOS REGISTROS

 Este botón sólo está visible después de que se ha realizado una búsqueda, y por tanto no es posible visualizar todos los registros de la base de datos. Con esta opción se anula la búsqueda y usted podrá acceder a todos los registros de la base de datos.

### IMPRIMIR

 Permite enviar a la impresora que se escoja la información que se está visualizando. Esto no necesariamente significa que la información será impresa en el mismo formato que se ve en pantalla.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

Normalmente se presentará un cuadro de diálogo que le permitirá seleccionar ciertas opciones de impresión, según las capacidades de los equipos que usted posea (papel, color, calidad, etc.). También podrá seleccionar entre la impresión de un registro (el que está visualizando), o todos los encontrados.

## EXPORTAR A EXCEL



Genera un archivo de formato Excel con los registros visualizados. Se presentará un cuadro de diálogo que le permitirá escoger el nombre y la ubicación en que desea guardar este archivo.

## NAVEGACIÓN



Lo lleva al registro anterior del que se encuentra posicionado.



Lo posiciona en el registro siguiente.



Lo posiciona en el primero de los registros.



Lo posiciona en el último registro.

Importante: estos cambios de posición de registros se hacen sobre los registros encontrados. Si usted no puede acceder a todos los registros de su base de datos, debe seleccionar el botón "Buscar todos los registros"

## E-MAIL



Abre su cliente de correo electrónico para enviar un e-mail a la dirección del registro solicitado.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

## Propiedades

Los registros de las propiedades almacenadas en el sistema contienen toda la información necesaria para conocerla, administrarla y promoverla.

Esta información se encuentra agrupada en 5 pestañas: *Propiedad*, *Ubicación*, *Fotografías*, *Propietario* y *Visitas*.

### PROPIEDAD

The screenshot shows the 'Real3 - [Propiedades]' web application interface. The main content area is titled 'AQUÍ SU NOMBRE' and features a property listing form. The form is divided into several sections:

- Activación:** Radio buttons for 'Activa', 'Reservada', and 'Inactiva'.
- Dimensiones (m / m2 / ha):** Input fields for 'Sup. Total' (750,00), 'Sup. Construida' (370,00), 'Frente' (25,00), and 'Fondo' (30,00).
- Características:** A list of features with checkboxes, including 'Amoblado completo', 'Piscina', 'Comedor separado', 'Cocina amoblada', 'Dependencias', 'Estar familiar', 'Condominio', 'Quincho', 'Terraza', 'Bodega', and 'Loggia'. Some are checked, some are not.
- + Información:** A text area containing a description: 'Casa de dos plantas muy bien situada. En la planta baja tiene un pequeño recibidor y un salón-comedor y cocina.' Below it is a field for 'Forma y horario de visita' with the text 'Lunes a viernes, preferentemente a partir de las 17:00 hrs.'
- Valor:** Radio buttons for 'Venta' and 'Alquiler', and a dropdown for currency ('US\$' selected). Below are input fields for 'Alquiler' (1.300) and 'Venta' (260.000).
- Form Fields:** 'Tipo' (Casa, Chalet, Bungalow), 'Código' (1), 'Dirección' (Av. del Ejército N°0010), 'Sector' (Segundo Óvalo de Pardo), 'Distrito' (Miraflores), and 'Ciudad' (Lima).

The interface also includes a navigation menu at the top with options like 'ARCHIVO', 'EDICIÓN', 'FORMATO', 'OPCIONES', 'WANGARI-TI', and 'PROPIEDADES'. A sidebar on the left shows a 'VENDE' sign and contact information for 'AQUÍ SU NOMBRE'.

El sistema es capaz de registrar 10 diferentes tipos de propiedad: **Casas** (Casa, Chalet o Bungalow), **Departamentos, Oficinas, Locales Comerciales, Casas Comerciales, Bodegas** (o Industria), **Sitios** (Sitio, Terreno o Loteo), **Parcelas, Campos** (Campo, Finca o Rancho) y **Estacionamientos**. Para seleccionar el tipo de una propiedad sólo hay que hacer clic sobre el campo correspondiente y se desplegará un menú de selección.

This is a close-up of the property type selection form, showing the following fields:

- Activación:** Radio buttons for 'Activa', 'Reservada', and 'Inactiva'.
- Tipo:** A dropdown menu currently showing 'Casa, Chalet, Bungalow'.
- Código:** An input field containing the number '1'.
- Dirección:** An input field containing 'Av. del Ejército N°0010'.
- Sector:** A dropdown menu showing 'Segundo Óvalo de Pardo'.
- Distrito:** A dropdown menu showing 'Miraflores'.
- Ciudad:** A dropdown menu showing 'Lima'.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

Las propiedades pueden estar en uno de los siguientes estados: **Activa**: La propiedad está en condiciones de ser comercializada; **Reservada**: cuando la propiedad se encuentra en proceso de cierre de negocio (se identificará con un color o marca de color verde); o **Inactiva**: la propiedad ya fue alquilada o vendida y sólo se guarda su registro (se identificará con un color o marca de color rojo).

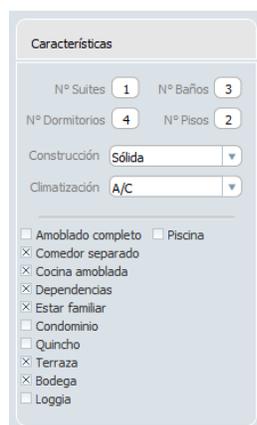
Al ingresar una nueva propiedad, el sistema le asigna de manera automática un código numérico correlativo que la identificará.

Las propiedades tienen 4 campos que identifican su ubicación: **Dirección** (domicilio o lugar donde se encuentra la propiedad), **Sector** (referencia común a varias direcciones), **Cuidad** y una última que es definida por el usuario (“Distrito” en la imagen). Esta última se define en las Opciones del Sistema, en la pestaña “Parámetros”.

En la medida que se ingresen nuevas propiedades al sistema, éste incorporará a su base de conocimiento los sectores, ciudades y el cuarto campo definido por el usuario, lo que permitirá seleccionarlos desde la lista que se ofrece en cada uno de estos campos (flecha a la derecha en cada campo).

Algunos campos como “Tipo de Propiedad” y “Sector” presentan la opción de Búsqueda Rápida.

REAL3 es capaz de manejar dos diferentes monedas, las que deben ser definidas en las Opciones del Sistema, en la pestaña “Parámetros”. En la misma sección se debe escoger la unidad de medida que utiliza el sistema para cada tipo de propiedad (metro, hectárea, acre, pie, etc.). Para cada propiedad debe seleccionarse el tipo de oferta (Venta y/o Alquiler) y la moneda en que se expresa su valor.



Los campos que el sistema presenta en las secciones de “Dimensiones” y “Características” dependerán del tipo de propiedad que se visualice. Las opciones de los campos **Construcción** y **Climatización** pueden ser personalizados haciendo clic sobre la flecha que éstos poseen y seleccionando la opción “**Edición...**”. Aquí el usuario podrá definir la lista de opciones que se presentará en estos campos.

Las características que se presentan para cada tipo de propiedad se definen en las Opciones del Sistema.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

Para incorporar más información de una propiedad se puede utilizar el campo “+ Información”. También es posible incorporar un texto que señale las condiciones de visita de la propiedad. Esta información aparecerá impresa en las órdenes de visita que se emitan para dicha propiedad.

En cada base de datos se identifica el registro que se está visualizando del modo siguiente:

## Registro [X] de [Y] encontrados. Total [Z]

Donde **X** representa el número del registro que se está visualizando de los **Y** registros que se encontraron en una búsqueda (si la hubo). **Z** es el número total de registros que contiene la base de datos.

**FICHA DE PROPIEDAD**

[Cód. 1] Casa, Chalet, Bungalow  
Av. del Ejército N°0010, Sector Segundo Óvalo de Pardo  
Miraflores, Lima

Alquiler US\$ 1.300      Venta US\$ 260.000

Dimensiones ( m / m2 / ha )

Sup. Total	750,00	Frente	25,00
Sup. Construida	370,00	Fondo	30,00

Construcción **Sólida**      Climatización **A/C**

N° Suites	1	<input type="checkbox"/> Amoblado completo	<input type="checkbox"/> Piscina
N° Baños	3	<input checked="" type="checkbox"/> Comedor separado	
N° Dormitorios	4	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina amoblada	
N° Pisos	2	<input checked="" type="checkbox"/> Dependencias	
		<input checked="" type="checkbox"/> Estar familiar	
		<input type="checkbox"/> Condominio	
		<input type="checkbox"/> Quincho	
		<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	
		<input checked="" type="checkbox"/> Bodega	
		<input type="checkbox"/> Loggia	

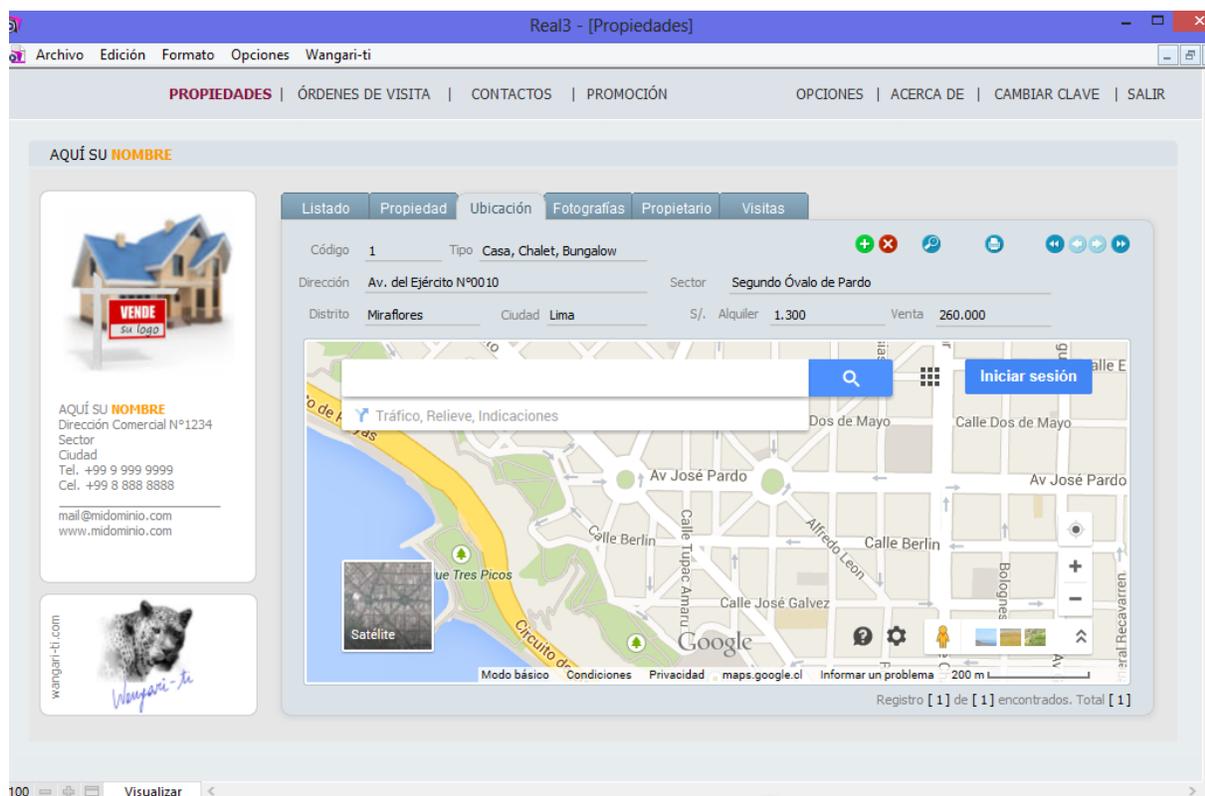
Casa de dos plantas muy bien situada. En la planta baja tiene un pequeño recibidor y un salón-comedor y cocina.

Al imprimir desde esta pestaña se obtiene una Ficha de la Propiedad.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

## UBICACIÓN

REAL3 ubica de forma automática en **Google Maps** la dirección de la propiedad visualizada. Para esto es necesario que se encuentre conectado a internet al momento de seleccionar la pestaña “Ubicación”.



La velocidad con que se despliega el mapa de ubicación depende de la velocidad de su conexión. Una vez desplegado el mapa usted podrá alejar, acercar o moverse en él, tal como lo haría desde su navegador de internet.

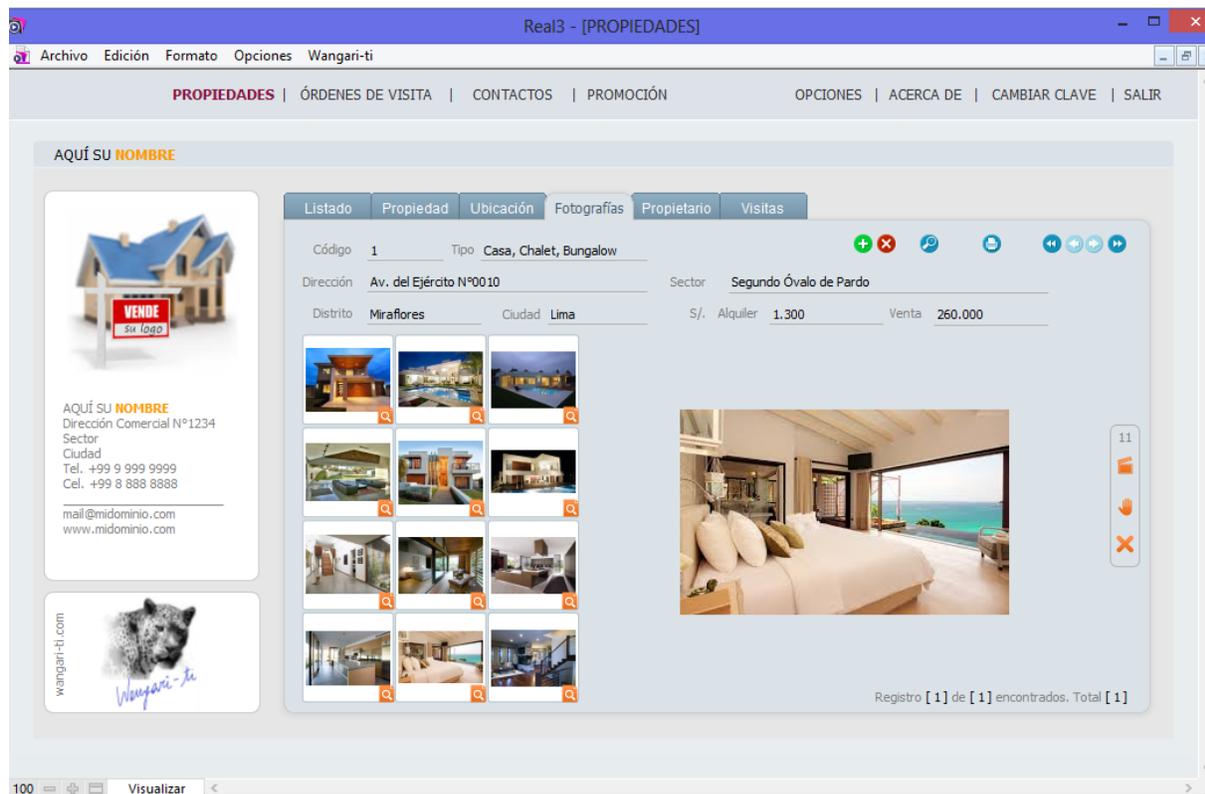
## FOTOGRAFÍAS

Usted puede almacenar hasta 12 fotografías o imágenes por cada propiedad. Para ingresarlas sólo arrástrelas hacia cualquiera de las ubicaciones disponibles (cuadros); se grabarán de manera instantánea.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

Para eliminar una imagen selecciónela y presione la tecla “Supr” o la tecla “Backspace”. Si desea reemplazarla por otra, bastará con arrastrar la nueva imagen y dejarla sobre la anterior.

Para ampliar una fotografía, haga clic sobre el botón en la esquina inferior derecha que se encuentra sobre ella.



Desde la botonera de la parte derecha de la pantalla usted puede activar una presentación automática de todas las imágenes que serán ampliadas durante 3 segundos de forma recursiva.

Para detener la presentación debe presionar el botón de “Alto” , mientras que para desaparecer la que se encuentra ampliada debe presionar .

La opción de impresión en esta pestaña permitirá obtener un archivo impreso de todas las imágenes en una sola página.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

## PROPIETARIO

Con REAL3 usted podrá registrar la información del propietario de cada inmueble y también las condiciones del encargo que le ha hecho; en particular: la fecha en que la propiedad fue ingresada al sistema, el plazo que el

The screenshot shows a 'MANDATO' form with the following details:

- MANDANTE:** Nombre: Álvarez Villacorta, Rafael; Dirección: Av. del Ejército N°0010; Cód. RAV: Lima.
- PROPIEDAD:** [Cód. 1] Casa, Chalet, Bungalow; Av. del Ejército N°0010, Sector Segundo Óvalo de Pardo; Miraflores, Lima.
- VALOR:** Alquiler US\$ 1.300; Venta US\$ 260.000.
- CONDICIONES:** Fecha: 15-09-2014; Validez: 15-10-2014;  Mandato exclusivo;  Renovación automática.

Below the form, there is a block of text explaining the terms of the mandate and a list of six conditions (1-6) regarding the value, payment, and responsibilities of the mandatary.

propietario le ha concedido para transar la propiedad, si le ha otorgado el encargo a usted exclusivamente y si el mandato otorgado se renueva automáticamente o si se requiere nuevo mandato después de cada vencimiento.

Usted debe escoger el código con que identificará a cada contacto (propietario). Este código debe ser único, y puede ser el documento de identidad, iniciales o cualquier otro que identifique a una persona.

Al imprimir desde esta pestaña se obtiene el Mandato para ser firmado por el propietario. El texto del mandato puede ser modificado en la pestaña “Mandato” del menú “Opciones”.

## VISITAS

La pestaña “Visitas” muestra un listado de las Órdenes de Visita que han sido emitidas para la propiedad, identificando la fecha y cliente. El botón  permite acceder directamente al detalle de la orden.

La opción de impresión emite un listado con las últimas órdenes emitidas, y puede ser utilizado como informe hacia el propietario.

## LISTADO

Desde esta pestaña usted podrá ver un listado de propiedades filtradas por su tipo (selecciónelo desde la lista “Filtro”). Puede imprimir un listado de ellas, exportarlas a Excel y ordenarlas por cualquiera de sus campos. Para esto sólo debe hacer clic sobre el título de cada columna.

## Órdenes de visita

Las órdenes de visita permiten llevar control sobre el las personas que visitan una propiedad, para dar una correcta atención tanto a quienes quieren vender, comprar o alquilar un inmueble.

REAL3 agiliza esta labor. Usted debe identificar al cliente a quien otorgará la orden y las propiedades que visitará. Cada orden puede contener hasta 3 propiedades, y sólo deberá indicar su código para que REAL3 complete la información que lo orientará.

The screenshot shows the 'Órdenes de Visita' (Visit Orders) interface in a web browser. The browser title is 'Real3 - [Órdenes de Visita]'. The page has a navigation bar with 'PROPIEDADES | ÓRDENES DE VISITA | CONTACTOS | PROMOCIÓN' and 'OPCIONES | ACERCA DE | CAMBIAR CLAVE | SALIR'. The main content area is titled 'AQUÍ SU NOMBRE' and features a sidebar with a house icon and contact information for 'Wangari-ti'. The central form is titled 'Listado Orden de Visita' and includes fields for 'Orden de Visita' (1), 'Fecha' (17-09-2014), 'Cód. Cliente' (MSR), 'Apellidos' (Swett Rademacher), 'Nombres' (Marianne), 'Género' (Hombre, Mujer, Empresa / Sociedad), 'Dirección' (Plo XII N°0909), 'Distrito' (San Isidro), 'Ciudad' (Lima), 'Email' (mswett@themail.com), 'Teléfonos' (99 9 777 77 71), and 'Móvil'. A 'Propiedades Visitadas' section on the right lists three properties with their details, including address, price, and features. The bottom of the form shows 'Registro [1] de [1] encontrados. Total [1]'.

Las órdenes impresas contienen toda la información necesaria. En ellas cada propiedad está individualizada, por ejemplo, con su dirección, sector, precio, superficie, tipo de operación, etc. También incorpora la forma y horario en que se puede visitar.

REAL3 le ayudará a organizar los datos y evitar errores. Todo estará disponible para que usted pueda mostrar una propiedad.

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

	AQUÍ SU <b>NOMBRE</b> Dirección Comercial N°1234 Sector Ciudad Tel. +99 9 999 9999 Cel. +99 8 888 8888 mail@midominio.com www.midominio.com	<b>ORDEN DE VISITA N° 1</b> Fecha de Emisión 17-09-2014
Nombre <b>Swett Rademacher, Marianne</b>	Cód. <b>MSR</b>	
Dirección <b>Pío XII N°0909</b>	<b>Lima</b>	
Teléfonos <b>99 9 777 77 71</b>		
<b>[Cód. 1 ] Casa, Chalet, Bungalow</b> Av. del Ejército N°0010, Sector Segundo Óvalo de Pardo Miraflores, Lima Alquiler: US\$ 1300. Venta: US\$ 260000. Superficie: 750 m2. Construido: 370 m2. Frente: 25 m. Fondo: 30 m. 1 suite(s). 4 dormitorio(s). 3 baño(s). 2 piso(s). Construcción Sólida. Climatización: A/C. Comedor separado. Cocina amoblada, Dependencias, Estar familiar, Terraza, Bodega. Casa de dos plantas muy bien situada. En la planta baja tiene un pequeño recibidor y un salón-comedor y cocina.	Lunes a viernes, preferentemente a partir de las 17:00 hrs.	
<b>[Cód. 2 ] Departamento</b> Libertad N°366. Depto. 604 , Sector Costanera Miraflores, Lima Venta: US\$ 275000. Superficie: 180 m2. Construido: 147 m2. 1 suite(s). 3 dormitorio(s). 3 baño(s). 1 piso(s). Construcción Sólida. Climatización: C. central. Comedor separado. Cocina amoblada, Dependencias, Estar familiar, Condominio, Terraza, Bodega, Loggia, Piscina.	Lunes a sábado de 9:00 a 18:00	
<b>[Cód. 3 ] Departamento</b> Libertad N°1045. Depto. B32 , Sector Costanera Miraflores, Lima Venta: US\$ 320000. Superficie: 340 m2. Construido: 280 m2. 2 suite(s). 4 dormitorio(s). 4 baño(s). 1 piso(s). Construcción Sólida. Climatización: A/C. Comedor separado. Cocina amoblada, Dependencias, Estar familiar, Condominio, Terraza, Quincho, Bodega, Loggia, Piscina. Departamento de lujo en sector exclusivo. Cercano colegios y centros comerciales.	Solicitar visita con 24 horas de anticipación.	
Por la presente dejo constancia que solicito la orden de visita de las propiedades señaladas y que me comprometo a efectuar las gestiones y negociaciones de éstas por intermedio del Corredor de Propiedades, pagando las comisiones siguientes: 2% sobre el precio de compra y 50% sobre el precio de alquiler, ambas más impuestos, que se cancelará al		

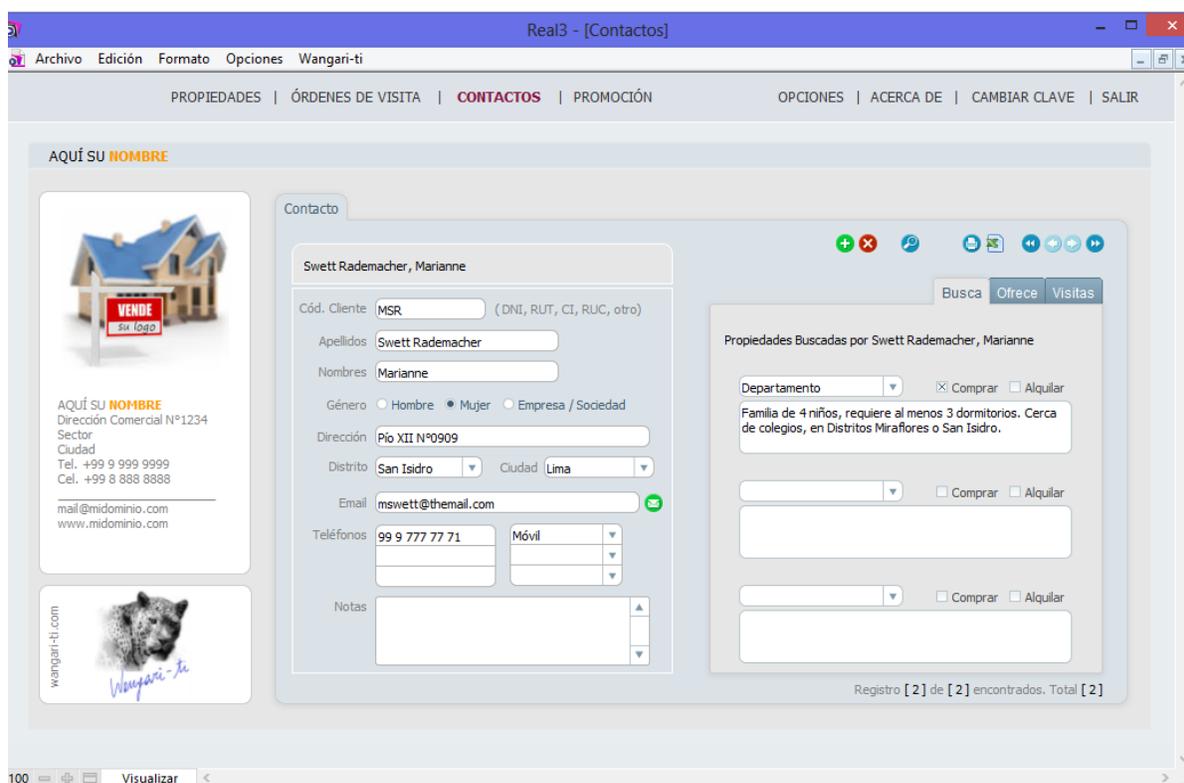
Los órdenes incluyen también un texto en el que se declaran las condiciones que usted y su negocio exige a sus clientes. Éstas se pueden modificarse en la pestaña "Orden de Visita" del menú "Opciones".

En la pestaña "Listado" usted encontrará las órdenes de visita emitidas por el sistema, podrá imprimirlo o exportarlo a Excel.

## Contactos

Tanto la información de los propietarios que pueden ser creados desde la opción “Propietario” del menú “Propiedades” como aquella que se ingresa en las “Órdenes de Visita” quedan registradas en esta base de datos de contactos.

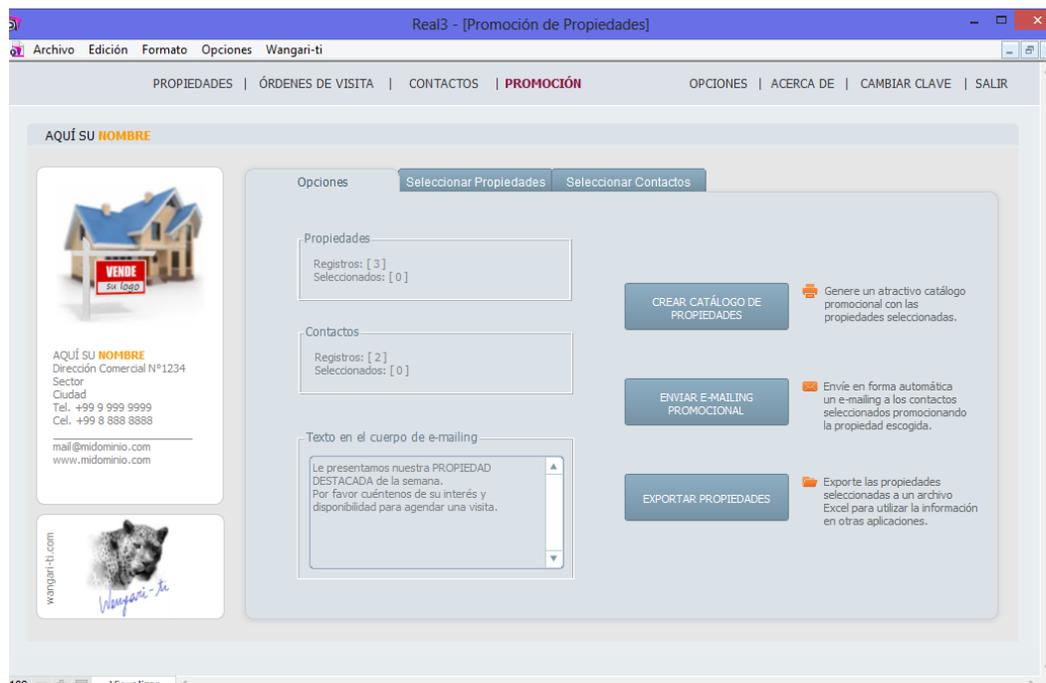
Desde aquí también se puede agregar, modificar o eliminar contactos.



Desde esta opción también podrá ver las propiedades que se asocian al contacto, ya sea que en ellas figure como propietario o como visitante (a través de una orden de visita).

Es importante definir el código con que identificará a cada contacto. Este código debe ser único, y puede ser el documento de identidad, iniciales o cualquier otro que identifique a una persona.

## Promoción de propiedades



REAL3 le ayuda a promocionar sus propiedades a través de 3 acciones:

### CATÁLOGO DE PROPIEDADES

Seleccionando las propiedades deseadas desde la pestaña “Seleccionar Propiedades” se puede imprimir un catálogo de propiedades como muestrario o para ser enviado a posibles clientes.

Para esta opción de promoción se puede seleccionar tantas propiedades como existan en el sistema, o bien escogiendo sólo algunas de ellas.

Las propiedades “Inactivas” o “Reservadas” se mostrarán con una señal de “Vendida” o “Alquilada”



# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

## E-MAILING

Para utilizar esta opción usted debe seleccionar **sólo una** propiedad desde la pestaña “Seleccionar Propiedades”, la que enviará a todos los contactos que seleccione desde la pestaña “Seleccionar Contactos”. REAL3 enviará un e-mail a cada contacto con la descripción de la propiedad, añadiendo el texto que usted ingrese en la pestaña “Opciones”.



**PROPIEDAD DESTACADA**

**AQUÍ SU NOMBRE**

Dirección Comercial N°1234  
Sector  
Ciudad  
Tel. +99 9 999 9999  
Cel. +99 8 888 8888

mail@midominio.com  
www.midominio.com

viernes, 19 de septiembre de 2014

Wangari-Ti REAL 3 v1.01  
Powered by wangari-ti.com

ALQUILER US\$ 1.300  
VENTA US\$ 260.000

[Cód. 1 ] Casa, Chalet, Bungalow  
Sector Segundo Óvalo de Pardo  
Miraflores, Lima

Superficie: 750 m2. Construido: 370 m2.  
Frente: 25 m. Fondo: 30 m.  
1 suite(s), 4 dormitorio(s), 3 baño(s), 2 piso(s)  
Construcción Sólida. Climatización: A/C.  
Comedor separado, Cocina amoblada,  
Dependencias, Estar familiar, Terraza, Bodega.  
Casa de dos plantas muy bien situada. En la  
planta baja tiene un pequeño recibidor y un  
salón-comedor y cocina.

Notas:

- ✓ Se utiliza su cliente de correo para enviar un e-mail diferente a cada contacto. Esto evita que su cuenta de correo sea bloqueada por otros servidores por envío de “spam”.
- ✓ Si usted utiliza Outlook como cliente de correo, debe configurarlo para permitir que otros programas lo utilicen para envíos de correo, desactivando el mensaje “un programa intenta tener acceso...” Consulte el manual de su correo para más información.
- ✓ REAL3 adjunta un archivo de extensión “BMP” con las especificaciones de la propiedad destacada. La información que se envía de la propiedad NO incluye su dirección.

## EXPORTAR PROPIEDADES

REAL3 exporta a Excel la información de todas las propiedades las propiedades que se encuentren seleccionadas desde la pestaña “Seleccionar Propiedades”.

Para seleccionar una propiedad o un contacto basta con hacer clic sobre la caja de selección que se encuentra en la primera columna del listado correspondiente. Para seleccionar o deseleccionar todos los registros haga clic en la caja que está en el título de la columna.

<input type="checkbox"/>	Tipo	Cód.	Sector - Dirección
<input checked="" type="checkbox"/>	Departamento	3	Costanera - Libertad N°1045.
<input checked="" type="checkbox"/>	Departamento	2	Costanera - Libertad N°366. I
<input checked="" type="checkbox"/>	Casa, Chalet,	1	Segundo Óvalo de Pardo - Av

## Opciones

REAL3 permite realizar múltiples definiciones para ayudarle en su negocio. Estas definiciones están agrupadas en pestañas que concentran información común:

### PERSONALIZACION

Contiene toda la descripción básica de su negocio (nombre, localización, forma de contacto, logotipo). Sólo los sistemas que han sido debidamente licenciados pueden modificar el nombre y logotipo.

Para insertar el logotipo de su negocio arrastre el archivo donde se encuentra hasta el campo definido para contenerlo. REAL3 admite la mayoría de los archivos gráficos (BMP, JPG, TIFF, GIF, etc.)

### PARÁMETROS

Permite definir las monedas que manejará el sistema (se permiten 2). La destacada en color rojo será la que se muestre en listados, informes y documentos que emite el sistema. Con esto podrá utilizar una moneda común, como el Dólar Americano, o la Unidad de Fomento (U.F. en Chile), y la moneda oficial de su país.

Si una propiedad es ingresada en la "Moneda B", REAL3 utilizará el tipo de cambio que se describe aquí para realizar la transformación de moneda.

En esta sección también debe definir las unidades de medida que utilizará y un atributo de localización de las propiedades (que se agrega a los estándares Dirección, Sector y Ciudad que maneja el sistema).

Si la unidad de medida o de moneda que usted desea utilizar no se encuentra en el listado, seleccione la última opción de la lista, que aparece como "Edición..." para agregar, eliminar o modificar cualquiera de las opciones del listado.

### MANDATO

Ingrese aquí el texto que aparecerá en todos los mandatos de Alquiler y/o Venta que le otorguen los propietarios de un bien inmueble. Es importante que se ajuste al tamaño del cuadro que aparece en esta

# [REAL3] MANUAL DE USUARIO

ventana. Puede ampliar o reducir el tamaño del texto, cambiar sus propiedades (negrita, cursiva, color, etc.). REAL3 NO imprimirá el texto que supere este recuadro.

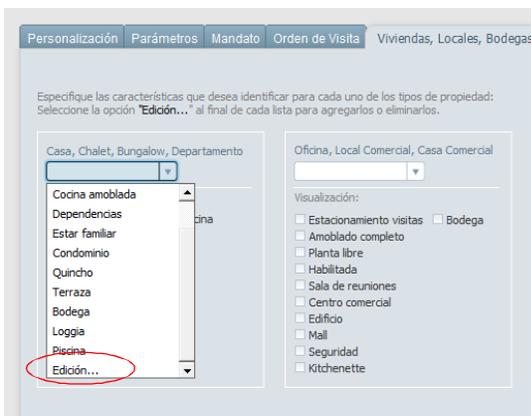
## ORDEN DE VISITA

Debe definir el texto que aparecerá en todas las órdenes de visita que emita desde el sistema. Es importante que se ajuste al tamaño del cuadro que aparece en esta ventana. Puede ampliar o reducir el tamaño del texto, cambiar sus propiedades (negrita, cursiva, color, etc.). REAL3 NO imprimirá el texto que supere este recuadro.

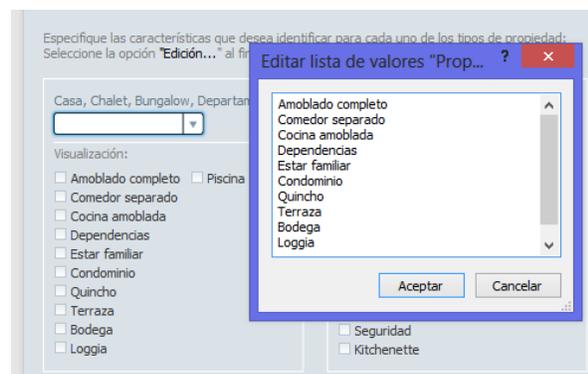
## CARACTERÍSTICAS DE PROPIEDADES

Las últimas 2 pestañas de esta opción de menú corresponden a las características específicas y comunes a cada tipo de propiedad administrado por el sistema.

Por ejemplo, si es común que las propiedades de tipo “Casa” tengan atributos como “Piscina”, “Bodega”, estén en un “Condominio” o tengan un “Patio Trasero”, usted puede crear este listado de atributos según las costumbres de su país.



Para agregar, eliminar o modificar los atributos comunes a cada tipo de propiedad seleccione el listado que se encuentra sobre cada una y escoja la última opción “Edición...” y se desplegará una ventana que le permitirá realizar lo deseado.



## Acerca de... y Cambiar Clave

En la opción “Acerca de...” usted podrá registrar su sistema para tener acceso a todas sus características, sin restricciones.

### USO DE CONTRASEÑA

Mediante la opción “Cambiar Clave” REAL3 le permite definir una contraseña para tener acceso al sistema, Utilice esta opción **sólo** si lo considera necesario para que otras personas no tengan acceso a alterar su información. *Si esto no es necesario, le recomendamos no hacerlo.*

Aunque usted haya definido una contraseña, REAL3 siempre le permitirá acceder a su sistema utilizando la “**Cuenta de invitado**”, pero sólo para consultar la información contenida en el sistema. No podrá agregar, modificar ni eliminarla.

### IMPORTANTES:

1. Si usted olvida o extravía su contraseña **NO habrá forma de recuperarla.**
2. Una vez que modifique su contraseña, sólo podrá ingresar a REAL3 utilizando el **Nombre de cuenta “admin”**.
3. El Nombre de cuenta puede ser escrito en mayúsculas o minúsculas indistintamente. La contraseña, no; ésta debe ser digitada tal como se ingresó.

REAL3	WANGARI-TI	CONTACTO
<p>Esta aplicación ha sido creada para ayudar a los profesionales del Corretaje de Propiedades y Gestión Inmobiliaria; para apoyarlos con una herramienta que les permita realizar su trabajo de forma más cómoda y ordenada.</p>		
<p><b>REAL3</b> v.1.01 Septiembre de 2014</p>	<p>Wangari-Ti <a href="http://www.wangari-ti.com">www.wangari-ti.com</a></p>	<p><a href="mailto:info@wangari-ti.com">info@wangari-ti.com</a></p>